

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DE FORMACIÓN PARA EL TRABAJO DEL ESTADO DE JALISCO (IDEFT), REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA LIC. ANDREA MARGARITA MÁRQUEZ VILLARREAL, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTO DEL PRESENTE CONTRATO, SE LE IDENTIFICARÁ COMO "EL COMODANTE" Y POR OTRA PARTE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JOSÉ ALFREDO CEJA RODRÍGUEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL PROVISIONAL Y REPRESENTANTE LEGAL DEL MISMO, A QUIEN EN LO SUCESIVO EN EL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL COMODATARIO"; A QUIENES EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES"; QUIENES MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- Declara "EL COMODANTE":

- a) Que es propietario del inmueble que se encuentra ubicado en la localidad de **VILLA HIDALGO** municipio de VILLA HIDALGO en el Estado de Jalisco, con domicilio en Camino a San Juanico s/n, frente a la Unidad Deportiva, Colonia Secundaria, en la cual se encuentra funcionando la Unidad Regional del IDEFT sede Villa Hidalgo "Profesora María Ignacia López López" clave 14EIC0006H, y no tiene inconveniente en facilitar parte de estas instalaciones a "EL COMODATARIO", para que puedan desempeñar sus actividades referentes a la Impartición de Educación Media Superior a Distancia que imparte el Colegio de Bachilleres del Estado de Jalisco.
- b) Declara "EL COMODANTE" que su domicilio legal en la finca marcada con el número 2068, de la avenida Manuel Ávila Camacho, entre la avenida Circunvalación y la calle A-1, colonia Jardines del Country, Código Postal 44210, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México; teléfono (33) 36 15-06-44.

II.- Declara "EL COMODATARIO":

- a) Que es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco con personalidad jurídica y patrimonio propio, que regula su estructura, funcionamiento y atribuciones mediante su Ley Orgánica emitida por Decreto número 25339/LX/15, expedido por la LX Legislatura Estatal el 26 de marzo de 2015 y publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" el 25 de abril de 2015; y cuyo objeto es impartir Educación Media Superior "BACHILLERATO", con Capacitación para el Trabajo en el Estado de Jalisco, así como su modalidad en Educación Media Superior a Distancia.
- b) Que el Maestro José Alfredo Ceja Rodríguez, tiene plena capacidad jurídica para firmar el presente contrato, en virtud de haber sido designado Director General

Provisional del Colegio de Bachilleres del Estado de Jalisco, a partir del 11 de diciembre de 2017, mediante Acuerdo SO.68.03.17, autorizado por la Honorable Junta Directiva.

- c) Que celebra el presente contrato con fundamento en los artículos 4 fracción V y 18 fracción III de la Ley Orgánica del Colegio de Bachilleres del Estado de Jalisco.
- d) Que tiene su domicilio en la Calle Pedro Moreno número 1491, Colonia Americana, en Guadalajara, Jalisco, código postal número 44160.

III.- Declaran ambas partes:

- a) Poseen intereses comunes en el campo del desarrollo de personal calificado, a través de la Educación Media Superior y la Formación para el Trabajo, para su integración al sector productivo y reconocen la conveniencia de la relación entre sí de manera estrecha para tal efecto.
- b) Los sectores educativos gubernamentales, deben unir esfuerzos, en torno a la formación de nuevas generaciones con alto nivel técnico-académico, capaces de hacer frente a los retos de globalización y competitividad internacional, mediante la Educación y la Formación para el Trabajo, así como la práctica dentro del ámbito de desempeño.
- c) De acuerdo con los requisitos actuales o futuros, consignados en sus correspondientes normatividades, las partes tienen interés en celebrar el presente Contrato de Comodato de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- "EL COMODANTE", a fin de que se puedan impartir clases de bachillerato, concede a título gratuito a "EL COMODATARIO", una fracción del inmueble descrito en la declaración I inciso a) de este contrato de comodato, las siguientes instalaciones en bien estado:

- Tres aulas;
- Un área administrativa;
- Sala de cómputo;
- Sanitarios, para damas y para caballeros;
- Un patio cívico; y
- Un área de deportes.

SEGUNDA.- La vigencia del presente contrato será por el periodo comprendido del 19 de abril del 2018 al 05 de diciembre del 2018.

TERCERA.- Por ningún motivo podrá el "COMODATARIO" conceder a un tercero el uso del inmueble otorgado en comodato.

CUARTA.- El citado inmueble se encuentra en buenas condiciones por la cual se obliga "EL COMODATARIO" al mantenimiento y conservación del mobiliario, así como el aseo y limpieza de las instalaciones, y mantener el orden y respeto hacia la institución, educandos y personal, y los demás compromisos que se consideren necesarios para la convivencia armónica y que no estén contemplados en estos puntos. Así mismo "EL COMODATARIO" se compromete a realizar el pago de cualquier daño o perjuicio que se pudiere ocasionar, por alumnos o personal de la extensión del centro EMSaD al mobiliario o en las instalaciones del inmueble materia de este comodato.

QUINTA.- Se hace responsable "EL COMODATARIO" de todas las acciones de carácter legal o administrativo que se susciten en las instalaciones a que se refiere la Cláusula Primera de este acuerdo de voluntades.

SEXTA.- Declara "EL COMODATARIO", que se compromete a realizar los pagos correspondientes a la energía eléctrica, derivada de la utilización de las instalaciones, así como dar a las instalaciones prestadas, el mantenimiento que estas requieren.

SÉPTIMA.- "EL COMODATARIO" dedicará exclusivamente el uso del bien inmueble y mobiliario comodatados a la realización de las labores educativas que implican la enseñanza Media Superior, en su modalidad a Distancia, quedando bajo responsabilidad solidaria del Director del Colegio de Bachilleres del Estado de Jalisco, a resguardar todo lo encomendado en el presente contrato y no podrá por ningún motivo emplearse a uso distinto, responsabilizándose a la pérdida del mismo.

OCTAVA.- El incumplimiento de cualquiera de las cláusulas que anteceden por parte de "EL COMODATARIO" será causa de terminación inmediata del presente contrato, siendo suficiente para su desocupación, dar un aviso con treinta días de anticipación por parte de "EL COMODANTE" a "EL COMODATARIO" para que se proceda a la entrega del inmueble dado en comodato.

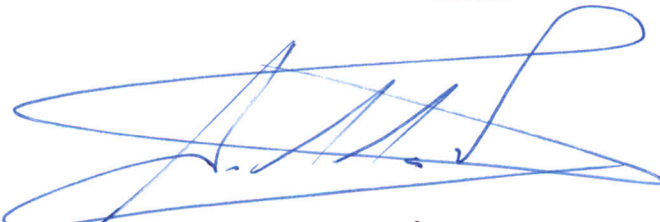
NOVENA.- Por las finalidades expresadas en el presente contrato "EL COMODATARIO" renuncia a cualquier indemnización que pudiera corresponderle en los términos establecidos en los diversos numerales 926 y 927 del Código Civil del Estado de Jalisco.

DECIMA.- Las partes señalan que en toda controversia, interpretación o incumplimiento de este contrato, se someten a los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando por tanto al fuero que en razón de su domicilio presente o futuro pudiere corresponderles.

Enteradas las partes del contenido, alcance y consecuencias de este Contrato y no existiendo error, dolo o mala fe de ninguna de ellas, declaran estar de acuerdo en todas y cada una de sus cláusulas así como en la fecha y términos del mismo, firmando de

conformidad en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 19 de abril de 2018 dos mil dieciocho.

POR "EL COMODANTE"




LIC. ANDREA MARGARITA MÁRQUEZ VILLARREAL
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO DE FORMACIÓN PARA EL TRABAJO DEL
ESTADO DE JALISCO

POR "EL COMODATARIO"



MTRO. JOSÉ ALFREDO CEJA RODRÍGUEZ
DIRECTOR GENERAL PROVISIONAL DEL COLEGIO BACHILLERES DEL
ESTADO DE JALISCO

TESTIGOS:



LIC. JOSÉ FRANCISCO SALAZAR
MADERA
ENCARGADO DE DIRECCIÓN TÉCNICA
ACADEMICA DEL IDEFT



MTRO. PABLO PÉREZ GUTIÉRREZ
COORDINADOR DE ZONA III, COBAEJ

NOTA: LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS, CORRESPONDE AL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE LA INSTITUTO DE FORMACIÓN PARA EL TRABAJO DEL ESTADO DE JALISCO (IDEFT), Y EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO, DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2018, CONSISTENTE EN 4 HOJAS INCLUYENDO ESTA.